



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 00058-02/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

28.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						150 698,02
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	4	1 307,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	12	2 526,62
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	12	1 244,16
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	12	1 944,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	12	332,64
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	19	1 666,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	12	18 781,20
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	4	1 943,76
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	4	5 508,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Мытье фойе		м2	146,16	3,49	510,10	19	9 691,87
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	19	2 771,34
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (50%)		м2	230,00	10,46	2 405,80	5	6 014,50
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	103,50	10,46	1 082,61	5	5 413,05
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	19	882,36
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	24	720,96

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	24	1 699,20
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	0,49	112,70	9	1 014,30
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар, 30%)		м2	1 773,94	0,49	869,23	9	2 346,92
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	0,49	29,40	7	205,80
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	5,00	525,78	2 628,90	1	2 628,90
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	95,50	0,37	35,34	8	282,68
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,47	833,75	24	20 010,04
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	0,47	108,10	19	2 053,90
Посыпка противогололедным материалом (соль) (крыльцо)		м2	72,00	1,59	114,48	7	801,36
Посыпка противогололедным материалом (соль)(50%) (тротуар)		м2	230,00	1,59	365,70	7	1 279,95
Уборка газонов в зимний период (с фасада)		м2	1 773,94	0,27	478,96	24	11 495,13
Уборка газонов в зимний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	5	5 517,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	4	3 163,68
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	19	7 499,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	72,00	0,51	36,72	19	697,68
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	19	19 947,16
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	396,22	396,22	7	2 773,54
Утилизация строительного мусора		т	0,40	1 951,52	780,61	1	780,61

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 730,00
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 365,00	0,00	2 730,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					6 676,34
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (повестили с/д ленту (б/у) на детской площадке, восстановили спуск на деревянной горке)		шт	2,00	474,23	9,52	957,98
Очистка кровли от наледи (внутренний водосток на кровле)		мп	132,00	41,73	0,00	5 508,36
Связь (тревожная сигнализация)		руб.	1,00	210,00	0,00	210,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83

Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	58,57	2 269,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	23,77	921,23
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	160,906	138,89	22 348,19
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 922,000	3,02	8 824,44
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 013,88	3 013,88
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

302 591,38

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Изготовление, установка поручня (сварка, прим.)	мп	88 800,00	
Оказание услуг	шт	12 600,00	пост кнопочный
Оказание услуг	шт	1 500,00	работа инженера

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

102 900,00

- Всего за период с **01.02.2023г.** по **28.02.2023г.** выполнено работ на общую сумму **405 491,38** (Четыреста пять тысяч четыреста девяносто один рубль 38 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

